

# E-GOV GOVERNO ELETRÔNICO

## GUIA DO USUÁRIO

### MENU ARRECADAÇÃO

- > FICHA DE DADOS CADASTRAIS - CONSULTA DADOS MOBILIÁRIOS
- > EMISSÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
- > EMISSÃO / AUTENTICAÇÃO DE ALVARÁS PARA IMÓVEIS
- > DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO IPTU
- > CERTIDÃO DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS
- > CONSULTAR VERACIDADE DA CERTIDÃO
- > CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL
- > ACORDO POR GUIA WEB
- > EMISSÃO DE 2ª VIA DE TRIBUTOS
- > EMISSÃO GUIAS DE ITBI
- > DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS
- > RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO
- > GUIA DE RECOLHIMENTO DE PREÇOS PÚBLICOS
- > FICHA DE DADOS CADASTRAIS - CONSULTA DADOS DE IMÓVEL
- > ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DE ENTREGA DO IMÓVEL
- > CONSULTA DE PERMISSÃO DE USO DE SOLO
- > IMPRESSÃO PASSO A PASSO (PARA QUALQUER CASO ACIMA)

---

### FICHA DE DADOS CADASTRAIS - CONSULTA DADOS MOBILIÁRIOS

## Consulta Dados Mobiliários

Consulta informações sobre o cadastro mobiliário na Prefeitura

Número da Inscrição:

\* sem pontuação, barra e hífen ( . / - )

Consultar

Cadastro de Contribuintes Mobiliários

Inscrição Cadastral
Razão Social
Tipo de Atividade
CNPJ
Prefixo
Título
Logradouro
Número do logradouro
Complemento
Setor
CEP
Cidade
Estado
Inscrição Provisória
Área Ocupada
Área de Publicidade
Inscrição Imobiliária
Optante Super Simples
Início Como Optante
Exclusão ISS Simples Nacional
Data de Exclusão
Situação do Alvará Definitivo
SIMEI

Lançamentos de Cálculo

		Carnê	Tributo: TAXA DE LICENÇA DE PUBLICIDADE - Impresso	
Código	Descrição do Lançamento			Valor R\$
1	TOTAL LANÇADO			
7	TAXA DE PUBLICIDADE			

		Carnê	Tributo: I.S.S. - Impresso	
Código	Descrição do Lançamento			Valor R\$
1	TOTAL LANÇADO			
3	I.S.S. - ANUAL - LIBERAL			

Emitted via Internet on 05/09/2018 às 17:45h

**EMISSÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

## EMIÇÃO / AUTENTICAÇÃO DE ALVARÁS PARA IMÓVEIS

 Imprimir

Emissão / Autenticação de Alvará de Imóvel:

Inscrição Municipal:

*\* sem pontuação, barra e hífen ( . / - )*

Código de Verificação:

Emitir

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO IPTU

### Demonstrativo de Pagamento de IPTU

Digite abaixo a Inscrição a ser pesquisada

Inscrição Imobiliária

Competência

*\* Os campos devem ser preenchidos sem pontuação, barra e hífen ( . / - )*

Consultar

Inscrição

Demonstrativo de Pagamento de IPTU

Proprietário	Rua	Numero	Bairro
--------------	-----	--------	--------

Ano: 2018

Tributo: TAXA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (LIXO) - Exercício: 2018

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
Única	15/05/2018				
1	18/03/2018				
2	18/04/2018				

Tributo: IMPOSTO PREDIAL (IPTU) - Exercício: 2018

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
Única	15/05/2018				
1	18/03/2018				
2	18/04/2018				
3	18/05/2018				
4	18/06/2018				
5	18/07/2018				
6	18/08/2018				
7	18/09/2018				
8	18/10/2018				
9	18/11/2018				
10	18/12/2018				

Simple demonstrativo, sem validade legal

CERTIDÃO DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E MOBILIÁRIOS

Emissão da Certidão de Débitos de Tributos

Certidão Imobiliária  Certidão Mobiliária

Inscrição:

Proprietário

10 registros por pagina

Inscrição	Endereço	Bairro	Numero	Complemento
<input type="button" value="Gerar certidão"/>				

1 registro(s)

Após clicar em “Gerar certidão” uma nova página do navegador trará as informações solicitadas.

---

## CONSULTAR VERACIDADE DA CERTIDÃO

### Consulta Veracidade da Certidão:

---

Verifica somente certidões imobiliárias e mobiliárias, emitidas pela Prefeitura:

Número Inscrição:

Código de Controle:

\* sem pontuação, barra e hífen ( . / - )

Verificar

Exemplo de verificação:

Documento cuja veracidade foi comprovada, de acordo com :

---

### CP - Certidão Positiva

Inscrição Cadastral

- Certidão N°

Certidão emitida em: 06/09/2018 - Validade: 06/10/2018

Número de Controle:



Documento Válido

Documento validado em: 06/09/2018 09:44

---

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

Emissão da Certidão de Valor Venal:

Documento que comprova o Valor Venal do Imóvel.

Número Inscrição:

\* sem pontuação, barra e hífen ( . / - )

Verificar

EMITIDA PELA INTERNET GRATUITAMENTE.

Após clicar em “Verificar” uma nova página do navegador trará as informações solicitadas.

## ACORDO POR GUIA WEB

Imprimir

## Efetuar Guia Web

Geração de guias de quitação para débitos inscritos em Dívida Ativa.

ESCOLHER UMA DAS OPÇÕES

Débitos Imobiliários

Débitos Mobiliários

Débitos da Pessoa

### Efetuar Guia Web de Débitos do Imóvel:

Inscrição Imobiliária

Verificar Dívidas

**Atenção!**

Abaixo estão listados os débitos que estão em Dívida Ativa, para seleção e emissão de Guia para pagamento. A Guia emitida através da internet só poderá ser paga em cota única e com vencimento para o dia seguinte (com exceção a emitida no último dia do mês, sendo esta no mesmo dia). A Dívida Ativa será automaticamente baixada após a identificação do pagamento bancário da Guia.

Senhor contribuinte, caso não concorde com esses termos, você tem a opção de comparecer a prefeitura e negociar um outro tipo de acordo.

Os débitos em Dívida Ativa que já foram ajuizados, não poderão ser selecionados para emissão de Guia via internet.

**EMISSÃO DE 2ª VIA DE TRIBUTOS**

Emissão de 2ª via de Tributos

Selecione um dos tributos nas abas abaixo

I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias    I.S.S.Q.N. / Taxas Mobiliárias    Contribuição de Melhorias    Dívida Ativa

**2ª via de I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias**

A emissão de 2ª via de I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias - normal ou simplificada - pode ser solicitada em casos de não recebimento, extravio ou perda da notificação-recibo, dentro do prazo de validade e antes de sua inscrição na Dívida Ativa do Município.

**Informações Gerais:** Pela Internet, você pode emitir a 2ª via para pagamento do TRIBUTO de qualquer uma das parcelas ou da parcela única apenas do exercício atual.

Inscrição Imobiliária  (sem formatação) **Consultar**

**Emissão de 2ª via de I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias**

Selecione o imóvel desejado:

Item	Inscrição	Documento	Nome Razão	Endereço	Número	Bairro
1						

**Inscrição Imobiliária selecionada:**

Tributo: 34 - TAXA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (LIXO)  
Exercício: 2018    Ano Base: 2018    Carnê    Status do Carnê: Quitado

Parcela	Valor	Vencimento	Status	
STATUS APENAS PARA FINS DE EXEMPLO				
Única		15/05/2018	Baixa Automatica	-
1		18/03/2018	Carnê Pago em única	-
2		18/04/2018	Carnê Pago em única	-

**Imprimir Todo o Carnê**

---

Tributo: 35 - IMPOSTO PREDIAL (IPTU)  
Exercício: 2018    Ano Base: 2018    Carnê    Status do Carnê: Impresso

Parcela	Valor	Vencimento	Status	
STATUS APENAS PARA FINS DE EXEMPLO				
Única		15/05/2018	Sem Pagamento	-
1		18/03/2018	Sem Pagamento	-

**Gerar Boleto**

**Voltar**



### Login do ITBI

Acessar →

[Cadastro ou alteração de sua senha](#)

### Instruções:

Para escrituração do ITBI é necessário realizar o cadastro junto a Prefeitura solicitando o acesso ao sistema online de ITBI. Após a realização do cadastro, a Prefeitura irá analisar a solicitação de acesso e poderá bloquear ou liberar seu acesso.

No sistema ITBI é possível:

- Realizar a escrituração para imóvel urbano e imóvel rural
- Calcular o valor do imposto à recolher de acordo com as informações cadastradas e declaradas
- Imprimir o boleto e a guia da transação para apresentação nos cartórios

Em caso de dúvidas entrar em contato como Dep. IPTU pelo e-mail:  
ou pelo telefone

Se clicar em “Cadastro ou alteração de sua senha”:

## Cadastro para lançamento de ITBI

### Cadastro da pessoa

CPF / CNPJ \*

Validar

Se clicar em "Auditor Fiscal":

Acesso Restrito

Usuário

Senha

Acessar

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS

Imprimir

### Atenção!

Para acessar este serviço, é necessário antes solicitar a liberação do link por e-mail.

### Como funciona ?

Por motivos de segurança ao contribuinte, alguns serviços online foram bloqueados à consulta pública, sendo permitido a consulta ou a emissão dos mesmos somente ao responsável pela inscrição e/ou documento. Os serviços bloqueados serão exibidos com um cadeado (🔒) a frente para a identificação. Para ter acesso aos serviços bloqueados, é necessário que você: pessoa física (CPF) ou jurídica (CNPJ) tenha cadastro na com o seu **domicílio eletrônico (e-mail)** preenchido.

Não é necessário o cadastro de senha de acesso. Ao informar seu documento CPF/CNPJ e domicílio eletrônico (e-mail) que deve estar previamente cadastrado na , será enviado ao seu email um link, que te dará acesso para realizar as consultas até o final do dia.

### Problemas com acesso?

Os dados informados devem estar de acordo com o cadastrado na Prefeitura. Caso seu cadastro não esteja em dia, é necessário comparecer a balcão de atendimento ao cidadão na Prefeitura, e regularizar o seu **domicílio eletrônico (e-mail)** e o seu **documento**.

**Observação:** As empresas que já utilizam o sistema de **emissão de nota fiscal eletrônica de serviço**, já possuem o domicílio eletrônico ( e-mail ) cadastrado, o qual pode ser visualizado dentro do sistema.

### SOLICITAR ACESSO

E-mail

CPF/CNPJ

Receber Link de Acesso

Acesso Restrito (Exclusivo Para Prefeitura)

Voltar

---

RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

---

GUIA DE RECOLHIMENTO DE PREÇOS PÚBLICOS

---

FICHA DE DADOS CADASTRAIS - CONSULTA DADOS DE IMÓVEL

Consulta Dados do Imóvel:

---

Consulta informações sobre o cadastro do imóvel na Prefeitura.

Inscrição Imobiliária:

\* sem pontuação, barra e hífen ( . / - )

Consultar

Inscrição Imobiliária

Inscrição Cadastral
Proprietário
Commissário
Ref. do Lograd
Inscrição Matris
Competência I
Cadastro Ativo
Número do Imóvel
Seção/Quadra
Data de Inscrição
Área do Terreno
Área Construída Total
Tipo Construção/Classificação
Padrão da Construção
Testada
Lote
Testada Antiga(Não usar)
Demais Testadas
Forma
Nível
Pontuação do Imóvel (Calculo)
Situação Terreno
Benfeitoria
Tipo de Processo / Terreno
Inscrição GEC
Nº e Complemento
Nº do Habite-se
Data de Atualização
Nº do Protocolo
Nº Registro do Imóvel
Nº Protocolo
Quadra e Lote
Inscrição Anterior
Ano do Protocolo
Testada G2
Lado Esquerdo
Código de Isenção
Valor do metro quadrado
Categoria (calculo)
Apartamento
Bloco
Limpeza Pública
Escola Benfeitoria
Água Benfeitoria
Esgoto Benfeitoria
Pavimentação
Melo Fixo
Sargeta
Rede Elétrica
Iluminação
Telefone Fixo
Transporte coletivo
Semáforo
Arborização
Coleta de Lixo
Topografia
Pedologia
Acesso
Fundo Padrão
Ano Débito 1
Valor Taxa 1

---

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DE ENTREGA DO IMÓVEL

---

CONSULTA DE PERMISSÃO DE USO DE SOLO

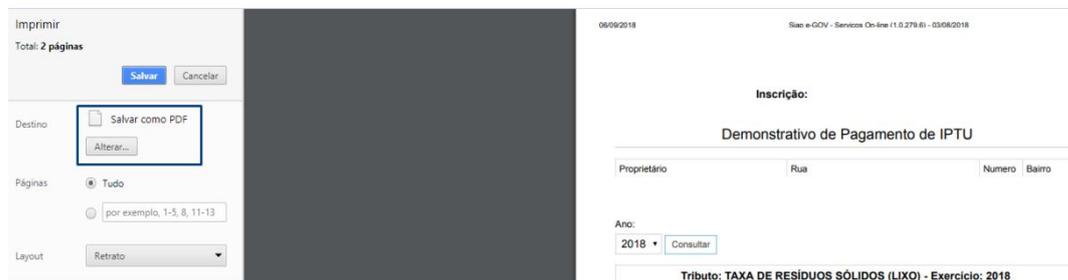
---

IMPRESSÃO PASSO A PASSO



Ao clicar em “Imprimir”, uma nova página será mostrada, a página de impressão irá trazer os dados consultados na tela:

(exemplo utilizando o navegador Chrome)



Podendo optar por “Salvar como PDF” ou “Alterar” para que escolha uma impressora para imprimir de fato o que está sendo visualizado.